

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(показатели сметной стоимости работ и затрат, наименование объекта)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Щекино, ул. Октябрьская, д. 15  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

**437,353 тыс. руб.**  
**105,894 тыс. руб.**  
**870,240 чел.-час**

Основание: Дефектный акт от

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

**Раздел 1. Фасад**

Замена деревянного окна на окно ПВХ с отливом

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих, чел.-час
1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,063	1 536,72					
	ЗП				1 306,07		82,28	15,15	1 246,58	10,88
	ЭМ				230,65		14,53	6,8	98,81	0,49
	в т.ч. ЗПМ				79,72		5,02	15,15	76,09	
	МР									
	НР от ФОТ		%			0,9	86,43	84=110*(0,9*0,85)	1 111,04	
	СП от ФОТ		%			0,85	51,94	48=70*(0,85*0,8)	634,88	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>235,18</b>		<b>3 091,31</b>	
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,063	7 727,91					
	ЗП				1 122,80	1,15	81,35	15,15	1 232,40	12,96
	ЭМ				294,05	1,25	23,16	8,37	193,82	0,05
	в т.ч. ЗПМ				6,80	1,25	0,54	15,15	8,11	
	МР				6 311,06		397,59	3,55	1 411,47	

исполнитель:

Захарова Г.И.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТСЦ-101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0,6	235,41		141,25		141,25	
12	ТСЦ-204-0062	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки-гнута, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	0,018	59 411,27		1 069,40		1 069,40	
13	ТСЦ-203-8126	Дверь металлическая	шт.	2	14 669,54		29 339,08		29 339,08	
Ремонт фасада										
14	ТЕРР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	5,66	752,69			ТЕРР08-07-001 02		246,21
		ЗП			351,05		1 986,94	15,15	30 102,20	
		ЭМ			4,21		23,83	9,31	221,87	
		в т.ч. ЗТПМ						15,15		
		МР			397,43		2 249,46	5,17	11 629,66	
		НР от ФОТ	%	122			2 181,66	93=122*(0,9 *0,85)	27 995,05	
		СП от ФОТ	%	80			1 351,12	54=80*(0,85 *0,8)	16 255,19	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7 793,01</b>		<b>86 203,97</b>	
17	ТЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	4,63	151,63			ТЕРР62-41-1		96,3
		ЗП			151,63		702,05	15,15	10 635,99	
		ЭМ						15,15		
		в т.ч. ЗТПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	80			561,64	68=80*0,85	7 232,47	
		СП от ФОТ	%	50			351,03	40=50*0,8	4 254,40	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 614,72</b>		<b>22 122,86</b>	
18	ТЕРР53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	6,5	31,48			ТЕРР53-14-1		17,62
		ЗП			22,71		147,62	15,15	2 236,39	
		ЭМ						15,15		
		в т.ч. ЗТПМ								
		МР			8,77		57,00	8,82	502,78	
		НР от ФОТ	%				126,95	73=86*0,85	1 632,56	
		СП от ФОТ	%	70			103,33	56=70*0,8	1 252,38	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>434,90</b>		<b>5 624,11</b>	
19	ТЕРР61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	1,03	2 922,74			ТЕРР61-10-1		207,9
		ЗП			1 649,03		1 698,50	15,15	25 732,28	
		ЭМ			1,21		1,25	5,49	6,84	
		в т.ч. ЗТПМ								

Исполнитель: **Захарова Г.Г.**  
 1698,50  
 1,25



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов: 2	100 м3 Грунта	0,132	1 122,66		148,19	15,15	2 245,10	20,33
		ЗП			1 122,66			15,15		
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		НР от ФОТ	%	80			106,70	61=80*(0.9*0.85)	1 369,51	
		СП от ФОТ	%	45			56,68	31=45*(0.85*0.8)	695,98	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>311,57</b>		<b>4 310,53</b>	
28	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 Материала основания (в плотном теле)	0,066	3 506,85					1,6
		ЗП			3 506,85					1,36
		ЭМ					12,07	15,15	182,86	
		в т.ч. ЗПМ			248,02		218,78	5,51	1 205,49	
		НР от ФОТ	%	142			16,37	15,15	248,00	
		СП от ФОТ	%	95			0,60	11,15	6,69	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>290,77</b>		<b>2 144,74</b>	
29	ТСЦ-409-0054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600	м3	8,316	671,14		5 581,20		5 581,20	
30	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,12606	5 822,09				ТЕР06-01-015 10	1,83
		ЗП			104,66		15,17	15,15	229,86	0,03
		ЭМ			27,45		4,33	8,74	37,80	
		в т.ч. ЗПМ			1,93		0,30	15,15	4,61	
		НР от ФОТ	%	105			717,28	4,41	3 163,21	
		СП от ФОТ	%	65			14,62	80=105*(0.9*0.85)	187,58	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>759,95</b>	<b>44=65*(0.85*0.8)</b>	<b>103,17</b>	
31	ТСЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0035	32 870,06		-115,05		-115,05	
32	ТСЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,1261	24 152,72		-3 045,66		-3 045,66	
33	ТСЦ-204-0084	Сетка из проволоки холодногнущей (100х100х4 весл.91кг/м2)	т	0,1261	46 194,08		5 825,07		5 825,07	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СП от ФОТ		%	65		0,85	8,96	44=65*(0,85*0,8)	108,11	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>93,51</b>		<b>1 151,67</b>	
45	ТЕРР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	1 т конструкции и	0,07232	1 242,85			ТЕРР09-03-014 01		5,26 0,25
	СП				517,00	1,15	43,00	15,15	651,42	
	ЭМ				469,76	1,25	42,47	7,92	336,33	
	в т.ч. ЭТМ				46,34	1,25	4,19	15,15	63,47	
	МР				256,09		18,51	5,07	93,90	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	38,22	69=90*(0,9*0,85)	493,27	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	34,09	58=85*(0,85*0,8)	414,64	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>176,29</b>		<b>1 989,56</b>	
46	ТСП-201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и свободных опделаний	т	0,07232	42 650,15		3 084,46		3 084,46	
47	ТЕРР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профлиста	100 м2	0,0473	1 875,93			ТЕРР58-12-2		1,01 0,02
	ЭП				158,63		7,50	15,15	113,67	
	ЭМ				20,96		0,99	8,17	8,10	
	в т.ч. ЭТМ				3,30		0,16	15,15	2,37	
	МР				1 696,34		80,24	3,9	312,93	
	НР от ФОТ		%	83			6,36	71=83*0,85	82,39	
	СП от ФОТ		%	65			4,98	52=65*0,8	60,34	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>100,07</b>		<b>577,43</b>	
48	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 Кровли	0,05	1 088,55			ТЕРР58-13-1		0,23
	ЭП				33,85		1,69	15,15	25,64	
	ЭМ				3,61		0,18	9,3	1,68	
	в т.ч. ЭТМ							15,15		
	МР				1 051,09		52,56	3,57	187,62	
	НР от ФОТ		%	83			1,40	71=83*0,85	18,20	
	СП от ФОТ		%	65			1,10	52=65*0,8	13,33	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>56,93</b>		<b>246,47</b>	
49	ТЕРР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,025	290,04		15,34	15,15	232,45	1,88
	ЭП				638,73	1,25	36,73	4,47	164,17	0,15

Менеджер  
**Захарова Г.П.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в.т.ч. ЗТМ				33,28	1,25	1,91	15,15	28,99	
	МР				168,40		7,75	6,11	47,33	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	13,97	69=90*(0.9*0.85)	180,39	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	12,46	58=85*(0.85*0.8)	151,64	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>86,25</b>		<b>775,98</b>	
	Профлист С21 толщ 0,5 Ц=210/1,18		М2	5,29	177,97	1,02*1,062	1 019,81		1 019,81	
50	Каталог ГУ ТО РХЦС г/кв. 2014 стр. 71	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, паранеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,018	14 460,12			ТЕР12-01-010 01		2,33
51	ТЕР12-01-010-01	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам, аналогичные технологическим работам в новом строительстве			898,62	1,15	18,60	15,15	281,81	
	ЗП				19,16	1,25	0,43	7,83	3,38	
	ЭМ				2,42	1,25	0,05	15,15	0,82	
	в.т.ч. ЗТМ				13 542,34		243,76	2,23	543,59	
	МР					0,9	20,14	92=120*(0.9*0.85)	260,02	
	НР от ФОТ		%	120		0,85	10,30	44=65*(0.85*0.8)	124,36	
	СП от ФОТ		%	65						
	<b>Всего по позиции</b>						<b>293,23</b>		<b>1 213,16</b>	
	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой		100 м шва	0,044	2 601,99			ТЕР07-05-039 06		0,95
52	ТЕР07-05-039-06	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам, аналогичные технологическим работам в новом строительстве			159,34	1,15	8,06	15,15	122,15	
	ЗП				821,85	1,25	45,20	3,83	173,12	
	ЭМ				32,77	1,25	1,80	15,15	27,31	
	в.т.ч. ЗТМ				1 620,80		71,32	2,41	171,87	
	МР					0,9	13,75	119=155*(0.9*0.85)	177,86	
	НР от ФОТ		%	155		0,85	8,38	68=100*(0.85*0.8)	101,63	
	СП от ФОТ		%	100						
	<b>Всего по позиции</b>						<b>146,71</b>		<b>746,63</b>	
	Устройство желобов: подвесных		100 м желобов	0,046	9 470,31			ТЕР12-01-009 02		1,66
53	ТЕР12-01-009-02	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам, аналогичные технологическим работам в новом строительстве			250,34	1,15	13,24	15,15	200,63	
	ЗП				18,08	1,25	1,04	8,18	8,50	
	ЭМ				1,93	1,25	0,11	15,15	1,68	
	в.т.ч. ЗТМ				9 201,89		423,29	2,81	1 189,44	
	МР									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кровли									2 886,86	
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве									746,63	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									189,11	
Отделочные работы									4 901,34	
Итого									370 638,15	
В том числе:										
Материалы									131 474,33	
Машины и механизмы									5 072,52	
ФОТ									105 894,28	
Накладные расходы									80 841,78	
Сметная прибыль									48 170,96	
НДС 18%									66 714,87	
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>437 353,02</b>	

Генеральный директор ООО «Генеральный подрядчик»  
 по договору подряда № 10/2015 от 10.01.2015 г.

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Согласовано в сумме 437 353,02 руб.  
 размерку объемов работ и стоимости  
 материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:  
**Захарова Г.И.**